



وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان امور راضی کشور



جمهوری اسلامی ایران  
بسم تعالی

شماره : ۵۳/۰۲۰/۲۰۴۶۳۵  
تاریخ : ۱۳۹۳/۱۳/۱۴  
پیوست :

**رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ....**

سلام علیکم؛

احتراماً، پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۰۳۳۷۴ مورخ ۲/۱۱/۲۶، در اجرای ابلاغیه شماره ۴۲۸۴۹ت/۷۹۲۵۲ مورخ ۰۲۰/۲۳/۱۸۲ و وزیر محترم جهاد کشاورزی ماده ۲ تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۲/ت۴۲۸۴۹ ه مورخ ۹۰/۴/۱۵ هیات محترم وزیران، به پیوست یک برگ صورتجلسه مورخ ۹۲/۵/۷ مبنی بر تعیین حداکثر زمین مورد نیاز (نصاب) اراضی برای احداث نیروگاههای بادی، نیروگاههای خورشیدی فتوولتائی و نیروگاههای خورشیدی حرارتی برای اقدام لازم ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید بر اساس مفاد صورتجلسه و ضوابط اجرائی مندرج در آن حسب مورد بررسی و اقدام گردد.

قباد افشاری  
رئیس سازمان امور راضی کشور

دبیرخانه وزارت نیرو  
شماره : ۷۴۱۴۷  
تاریخ : ۹۳/۱۲/۲۰  
اسکن شد

رونوشت :

✓ دفتر برنامه ریزی کلان آب و آبفا به پیوست تصویر صورتجلسه صدرالاشاره برای استحضار و بهره برداری لازم. ضمناً خواهشمند است دستور فرمائید پیرامون تعیین نصاب اراضی برای حفر چاه های مورد درخواست سازمان های آب منطقه ای نیز اقدام لازم معمول نمایند.

نشانی : تهران - میدان ولیعصر - بولوار کشاورز - خیابان فتحین جنوبی - کوچه شهید حجت دوست - پلاک ۸ - ۲ - سازمان امور راضی

تلفن : ۰۲۰ ۸۸۴ ۵۴۲ ۸۷۳ - ۰۲۰ ۸۸۴ ۸۷۳ - آدرس وب سایت : <http://www.arazi.maj.ir>

## بسمه تعالی

### صور تجلسه

در اجرای ماده ۲ آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای طرح های کشاورزی و غیر کشاورزی و حسب درخواست مدیر کل دفتر برنامه ریزی کلان آب و آبفا وزارت نیرو طی نامه شماره ۹۱/۱۹۷۵۸/۷۱۰ مورخ ۹۲/۳/۲۲ به ضمیمه یک فقره لوح فشرده حاوی جداول تخصیص حداکثر زمین مورد نیاز و همچنین سایت پلان اجرایی طرح نیروگاههای بادی، خورشیدی فتوولتانی و خورشیدی حرارتی به همراه فرمول ها، سایت پلان اجرایی طرح و ضوابط اجرایی طرح های مذکور، در جلسه مورخ ۹۲/۵/۷ با حضور نمایندگان تام الاختیار وزارت نیرو، سازمان انرژی های نو ایران و شرکت توانیر و سازمان امور اراضی در محل سالن جلسات سازمان امور اراضی مطرح و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

۱- حداکثر مساحت مورد نیاز جهت احداث توربین بادی برابر زمینی به میزان مربع قطر روتور توربین  $D^2$  می باشد. بدیهی است از ضرب این میزان در تعداد توربین ها، حداکثر مساحت مورد نیاز برای احداث نیروگاه بادی بر اساس تعداد توربین ها محاسبه خواهد شد.  
D: طول روتور (پره) توربین می باشد.

مثال: اگر طول روتور ۵۰ متر باشد، حداکثر مساحت مورد نیاز یک توربین ۲۵۰۰ متر مربع خواهد بود.

۲- حداکثر مساحت مورد نیاز برای احداث نیروگاه خورشیدی حرارتی و نیروگاه خورشیدی فتوولتانی با توجه به فضای اشغال تاسیسات و تجهیزات این طرح ها، به ازای هر مگاوات مساحت ۲ هکتار در نظر گرفته خواهد شد.

### ضوابط اجرایی:

- ۱- واگذاری مساحت جاده های دسترسی بین توربین های بادی در قالب ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور از طریق سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور صورت خواهد پذیرفت.
- ۲- از مجریان طرح نیروگاه بادی تمهید محضری مبنی بر این که اراضی حد فاصل توربینها متعلق به دولت است و حق بهره برداری اراضی در چارچوب ضوابط و مقررات برای دامداران دارای پروانه چرای دام و بهره برداران عرفی محفوظ است اخذ می گردد.
- ۳- در صورت نیاز به سیستم ذخیره حرارت جهت تولید در شب در طرح نیروگاههای خورشیدی حرارتی، حداکثر تا ۵۰ درصد مساحت مورد نیاز طرح به منظور احداث تاسیسات ذخیره حرارت اضافه خواهد شد.
- ۴- اخذ سایت پلان های اجرایی طرح به عنوان جزء لاینفک موافقت اصولی های صادره، مورد تأیید و مهور به مهر مرجع صادر کننده موافقت اصولی سازمان انرژی های نو ایران ( ضروری خواهد بود.
- ۵- به منظور احداث پست برق، سوله کارگاهی، ساختمان اداری و کنترل، برای مساحت نیروگاههای مذکور و در تمامی فازهای مورد مطالعه با ولتاژهای ۶۳ kV یا ۱۳۲ kV (کیلوولت) مساحت ۱ هکتار، برای ولتاژ ۲۳۰ kV مساحت ۴ هکتار و برای ولتاژ ۴۰۰ kV صرفاً مساحت ۸ هکتار اضافه بر مساحت های فوق الذکر در نظر گرفته خواهد شد که در اجرای مقررات پس از اخذ مجوزهای لازم در قالب قرارداد اجاره به مجریان طرح های مذکور واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
- ۶- محاسبه مساحت های مذکور بر اساس فرمول های مندرج در جداول ضمیمه ارائه شده توسط وزارت نیرو صورت پذیرفته است.

رئیس سازمان امور اراضی کشور  
نماینده تام الاختیار وزارت جهاد کشاورزی

سید اسدالله اسداللهی  
مدیر کل دفتر برنامه ریزی کلان آب و آبفا و  
نماینده تام الاختیار وزارت نیرو