



اسناد فراخوان ارزیابی کیفی

مناقصه عمومی سرمایه‌گذاری در پروژه‌های احداث نیروگاه‌های

خورشیدی با ظرفیت یک مگاوات و بالاتر

مناقصه سرمایه‌گذاری شماره ۱/۱۴۰۲

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

## فهرست

۱- کلیات

۲- حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

بخش سوم: توان مالی و اعتباری

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

## ۱- کلیات

بدینوسیله دعوت می گردد جهت شرکت در فراخوان مناقصه ای با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال فرمایید:

- ۱- موضوع مناقصه: سرمایه گذاری در پروژه های احداث نیروگاه های خورشیدی با ظرفیت یک مگاوات و بالاتر
- ۲- مدت ارسال اسناد ارزیابی توسط مناقصه گران: مناقصه گران موظفند اسناد تکمیل شده را حداکثر تا روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
- ۴- نشانی دریافت اسناد فراخوان مناقصه: سایت سازمان به نشانی [satba.org.ir](http://satba.org.ir)
- ۵- نشانی تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دادمان، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا، دبیرخانه سازمان، تلفن ۸۸۰۸۵۰۰۶-۹، کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲
- تبصره: مناقصه گران می بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. بر روی پاکتهای ارسالی حتما نام شرکت، مناقصه و موضوع مناقصه درج گردد.
- ۶- "فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران" نیز باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا ارائه گردد.
- ۷- نیروگاه پیشنهادی باید نیروگاه خورشیدی با ظرفیت یک مگاوات و بالاتر باشد.
- ۸- دامنه کار سرمایه گذار عبارت است از تأمین مالی پروژه طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه اندازی، بهره برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.
- ۹- متقاضی می تواند راسا یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید. در صورتی که متقاضی به صورت گروه در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره ۲ توسط گروه و سایر فرمها توسط هر عضو گروه به صورت جداگانه تکمیل و کل فرمهای تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.
- ۱۰- هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت می باشند.
- ۱۱- در صورتی که به صورت گروه مشارکت درخواست ارزیابی ارائه گردد، امتیاز مشارکت در مولفه های سوابق سرمایه گذاری و توانایی مالی و اعتباری و جزء تجارب و توان مهندسی براساس درصد مشارکت و درصد وزنی آنها با یکدیگر جمع می گردد و امتیاز مشارکت در مولفه تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر (به جز بخش تجارب و توان مهندسی)، برابر با امتیاز عضوی است که بیشترین امتیاز را کسب کرده باشد.
- ۱۲- ارزیابی متقاضیان به وسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
- ۱۳- هرگونه خط خوردگی در فرمها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.

- ۱۴- متقاضی ملزم به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه می باشد.
- ۱۵- محاسبات حداکثر ظرفیت احداث نیروگاه توسط متقاضی جهت ورود به مناقصه، براساس اسناد ارائه شده صورت می پذیرد. کسب حداقل ۶۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه و ارسال دعوتنامه شرکت در مناقصه به منظور ارائه پیشنهاد ضروری است.
- ۱۶- تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی کند.
- ۱۷- استفاده از تجهیزات کارکرده و مستعمل در چارچوب این مناقصه ممنوع می باشد.

معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران بر اساس جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱- معیار ارزیابی

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	ضریب وزنی کل	سقف امتیاز هر بخش
۱	تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر	۱۰۰	٪۱۵	سابقه تأسیس شرکت
				تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره
				ثبات مدیریتی شرکت
				تجارب و توان مهندسی
۲	سوابق سرمایه گذاری	۱۰۰	٪۴۰	حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر A= حجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی B= حجم سرمایه گذاری در سایر حوزهها C= $F=۱,۳*A+۱,۱۵*B+C$ $F*۱۰۰/FR$ = امتیاز سوابق سرمایه گذاری
۳	توان مالی و اعتباری	۱۰۰	٪۴۵	A= مالیات سالانه B= مبلغ بیمه تأمین اجتماعی C= مبلغ درآمد ناخالص سالانه D= مبلغ داراییهای ثابت تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر E= $F=\max[(۵۰*A) \text{ or } (۷۰*B) \text{ or } (۳*C) \text{ or } (۵*D) \text{ or } (E)]$ $F*۱۰۰/۰,۴*FR$ = امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری
	جمع		۱۰۰	۱۰۰

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع حاصلضرب امتیازات مکتسبه هر یک شاخص های ارزیابی در ضریب وزنی مربوطه بدست می آید.

۲- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد).

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

فرم شماره ۱- اطلاعات نیروگاه مورد درخواست

ردیف	نوع نیروگاه	ظرفیت مورد تقاضا (مگاوات)
۱		

فرم شماره ۲- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

مسئولیت		درصد سهم	تابعیت	نام شرکت (عضو)
نسبی	تضامنی			

نام سرگروه:

توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

- ۱- تعیین اسامی اعضای گروه
- ۲- تعیین سهم شرکت و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضا
- ۳- تعیین راهبر گروه

فرم شماره ۳- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت / شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک

۱- نام شرکت:

۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):

۳- تابعیت:

۴- شماره ثبت:

۵- تاریخ تأسیس:

۶- محل ثبت:

۷- شناسه ملی:

۸- کد اقتصادی:

۹- نوع شرکت: سهامی عام  سهامی خاص  مسولیت محدود  غیره: نام بپیرید.....

۱۰- سرمایه تعهد شده شرکت:

۱۱- سرمایه پرداخت شده شرکت:

۱۲- مدیرعامل:

۱۳- اعضای هیأت مدیره:

۱۴- تلفن و دورنگار:

۱۵- آدرس پستی:

۱۶- آدرس سایت اینترنتی:

۱۷- شماره تلفن همراه فرد مرتبط:

فرم شماره ۴- مشخصات مدیر عامل و ۳ نفر از اعضای هیئت مدیره

سوابق کار مدیرعامل				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۱				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۱)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۲				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۲)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۳				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۳)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۴				

فرم شماره ۵- سوابق تحصیلی مدیرعامل و ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

ردی ف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال فارغ التحصیلی
۱				
۲				
۳				
۴				

۱: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

فرم شماره ۶- سوابق مدیریتی شرکت در ۵ سال اخیر

سال	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره (۱)	عضو هیئت مدیره (۲)	عضو هیئت مدیره (۳)
۱۴۰۱				
۱۴۰۰				
۱۳۹۹				
۱۳۹۸				
۱۳۹۷				

فرم شماره ۷- تجارب و توان مهندسی در ۷ سال اخیر

ردی ف	موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری)	نوع پروژه	کارفرما / سرمایه پذیر	سال شروع	سال خاتمه	درصد پیشرفت	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)
۱							
۲							
۳							
۴							

۱: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژههای زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد می باشد.

۲: کپی قراردادهای فوق شامل نام و نشانی کارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بایستی به پیوست ارائه گردد.



بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

فرم شماره ۸- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر ۱۰ سال اخیر

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		
						۱۴۰۱
						۱۴۰۰
						۱۳۹۹
						۱۳۹۸
						۱۳۹۷
						۱۳۹۶
						۱۳۹۵
						۱۳۹۴
						۱۳۹۳
						۱۳۹۲

فرم شماره ۹- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی ۱۰ سال اخیر (به جز موارد فرم شماره ۸)

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		
						۱۴۰۱
						۱۴۰۰
						۱۳۹۹
						۱۳۹۸
						۱۳۹۷
						۱۳۹۶
						۱۳۹۵
						۱۳۹۴
						۱۳۹۳
						۱۳۹۲

فرم شماره ۱۰- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها ۱۰ سال اخیر

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری	
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ارزی (میلیون یورو)
۱۴۰۱						
۱۴۰۰						
۱۳۹۹						
۱۳۹۸						
۱۳۹۷						
۱۳۹۶						
۱۳۹۵						
۱۳۹۴						
۱۳۹۳						
۱۳۹۲						

۱: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبت به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

۲: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

جدول ۳- تسهیلات اخذ شده

سال	نام بانک یا موسسه	میزان اعتبار	مدت اعتبار

۱: کلیه مستندات مثبت و ام های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.

بخش سوم: توان مالی و اعتباری

فرم شماره ۱۱- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در ۵ سال گذشته

ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶		
						مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
						مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	۲
						مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	۳
						مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	۴
						تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	۵

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای مشاهده نحوه ارزیابی

و امتیاز دهی به قسمت ج بخش ۴ مراجعه شود.)

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی (این قسمت توسط ساتبا تکمیل می گردد)

الف: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر  
امتیازات شاخص های این بخش به شرح جدول زیر است:

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	سابقه تأسیس شرکت	۱۰	
۲	تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره	۲۵	
۳	ثبات مدیریتی شرکت	۱۵	
۴	تجارب و توان مهندسی	۵۰	
۵	جمع امتیازات	۱۰۰	

۱- سابقه تأسیس شرکت

ردیف	عنوان	شاخص	سقف امتیاز
۱	سابقه تأسیس شرکت	هر سال ۱ امتیاز	۱۰

۲- تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره

ردیف	عنوان	شرح	امتیاز	سقف امتیاز
۱	سطح تحصیلات	دکتر	۲	۲۵
		فوق لیسانس	۱,۵	
		لیسانس	۱	
۲	تجربه کاری	بیش از ۱۵ سال	۷	۲۵
		بین ۱۰ تا ۱۵ سال	۵	
		کمتر از ۱۰ سال	۳	

۱: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضای هیأت مدیره ۳ نفر باشند امتیاز مدیرعامل ۲ بار محاسبه می شود.

۳- ثبات مدیریتی شرکت

امتیاز	شاخص	شرح	ردیف
۱۵	۵ سال و بیشتر	عدم تغییر مدیران اصلی	۱
۱۰	۳ تا ۴ سال		
۰	کمتر از ۳ سال		

۴- تجارب و توان مهندسی

سقف امتیاز	به نسبت سرمایه گذاری نیروگاه مورد درخواست	شاخص	شرح	ردیف
۵۰	۵۰٪ و بیشتر	مجموع مبالغ قراردادهای	تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه	۱
۳۰	۲۰٪			
۱۰	۱۰٪			

۱. پروژههایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی ۱/۲ منظور می شوند.

۲. پروژههای احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب ۲ منظور می شود.

ب: سوابق سرمایه گذاری

تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به یورو (میلیون یورو)	مبالغ سرمایه گذاری		سال
	مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	
			۱۴۰۱
			۱۴۰۰
			۱۳۹۹
			۱۳۹۸
			۱۳۹۷
			۱۳۹۶
			۱۳۹۵
			۱۳۹۴
			۱۳۹۳
			۱۳۹۲
F	جمع کل سرمایه گذاری در ۱۰ سال اخیر		
۱۰۰	سقف امتیاز		
$=F*100/FR$	امتیاز کسب شده		

۱: مبالغ سرمایه‌گذاری در هر سال از مجموع سرمایه‌گذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول ۸) با ضریب ۱,۳، حوزه انرژی و صنعت (جدول ۹) با ضریب ۱,۱۵ و سایر حوزه‌ها (جدول ۱۰) با ضریب ۱ در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می‌شوند.

۲: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه‌گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می‌شود.

FR: ۳ شاخص سرمایه‌گذاری می‌باشد که مطابق جدول زیر محاسبه می‌گردد.

FR	گستره ظرفیت (مگاوات)
ظرفیت درخواستی * ۴۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰۰ مگاوات و بالاتر
ظرفیت درخواستی * ۵۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰۰ < ظرفیت ≤ ۵۰
ظرفیت درخواستی * ۶۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰ < ظرفیت ≤ ۱۰
ظرفیت درخواستی * ۷۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۱۰ < ظرفیت ≤ ۱

ج: توان مالی و اعتباری

شاخص	متوسط ۵ سال گذشته	ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
		۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵		
۵۰*A	A							مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
۷۰*B	B							مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	۲
۳*C	C							مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	۳
۵*D	D							مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	۴
۱*E	E							تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	۵
F		بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف های ۱ تا ۵							
۱۰۰		سقف امتیاز							
F*۱۰۰/۰٫۴*FR		امتیاز کسب شده							

- ۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.
- ۲: منظور از مبلغ متوسط در ردیف های ۱ تا ۴ فوق، متوسط ۵ سال اخیر با در نظر گرفتن تعدیل است.
- ۳: تعدیل مبالغ ریالی مربوط به سالهای گذشته، بر اساس نسبت متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در سال مربوطه صورت میگیرد.
- ۴: نرخ تسعیر ارز (یورو) مورد استفاده در ارزیابی، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.